

Fondazione
Scuola Forense
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati
Pisa Livorno Lucca
Massa Carrara La Spezia

CORSI DI ALTA FORMAZIONE 24

AGGIORNAMENTO PER DELEGATI ALLE VENDITE IMMOBILIARI E CUSTODI GIUDIZIARI – 20 ORE 20 CFU

Decreto di autorizzazione Consiglio Nazionale Forense num. 14/24

**Svolgimento in modalità webinar/mista
Aula virtuale INTERATTIVA Zoom Dicot della Fondazione**

Struttura e programma del corso

Il corso è rivolto ai professionisti che operano nel settore delle esecuzioni immobiliari già iscritti nei relativi elenchi e si propone di offrire la **formazione per l'aggiornamento valida per la permanenza nell'elenco ex art. art. 179-ter disp. att. c.p.c. – al corso sono riconosciuti 20 CFU**

La struttura del corso è articolata in **cinque incontri formativi pomeridiani, della durata di cinque ore cadauno:**

- **quattro eventi** sono strutturati come **lezioni frontali**, con uno spazio riservato al dibattito pubblico finale
- il **quinto evento** prevede, **tre ore**, di **discussione di specifici casi pratici con la metodologia didattica del problem solving** in funzione di approfondimento degli istituti giuridici trattati (laboratorio)

Totale ore di corso: 23. Min frequenza 20 ore – CFU 20-

In base al numero di iscritti il corso potrà essere suddiviso in classi.

RILASCIO ATTESTATO Al termine del corso agli iscritti in regola con la frequenza MINIMA DI 20 ORE sarà rilasciato l'attestato di partecipazione con la registrazione dei crediti

Iscrizione per Avvocati attraverso Sferabit COA di Pisa. Per altri interessati tramite modulo da inviare a segreteria@fondazionescuolaforensealtotirreno.it

Quota di partecipazione:

€ 75,00 in esenzione da iva per avvocati iscritti agli albi degli Ordini aderenti della Fondazione (Pisa, Livorno, Lucca, Massa Carrara, La Spezia)

€ 130 in esenzione iva per avvocati iscritti ad altri Ordini Forensi

€ 130 in esenzione iva per professionisti iscritti ad altri Albi

Coordinate per il versamento: IT 67 J 05232 14002 000030146773



Fondazione
Scuola Forense
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati
Pisa Livorno Lucca
Massa Carrara La Spezia

PROGRAMMA DEL CORSO

Coordinamento scientifico Prof. Avv. F.P. Luiso

Sviluppo progetto - staff didattico del corso:

Avv. Silvia Andreani, Avv. Davide Amadei, Avv. Roberta Catapiani, Avv. Roberta Contente, Avv. Cristina Cruscela, Avv. Luca Gabriellini, Avv. Paolo Giannetti, Avv. Carmela Piemontese, Avv. Filippo Ricci, Avv. Andrea Romagnoli.

Gestione Tecnica Fondazione – Dicot: Avv. Rossella Dardano, Avv. Ambra Stelletti, Avv. Sara Caleo, regia e post produzione Dott. Marco Bronte.

Gestione amministrativa Segreteria della Fondazione

Programma 23 ore

4 unità didattiche oltre ad una di laboratorio problem solving e question time

Unità didattica 1

27 settembre 2024, Ore 14:00 – 19:00

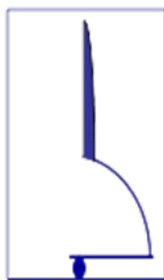
Aula interattiva Zoom Dicot

Saluti istituzionali e presentazione del corso

Staff Didattico: Docente universitario di diritto processuale civile, Magistrato/Avvocato e/o Commercialista esperto in materia di esecuzioni

Principi generali in materia di esecuzione forzata, anche con riferimento alla giurisprudenza costituzionale.

1. Le caratteristiche specifiche del processo esecutivo immobiliare e la riforma del processo civile.
2. Le fasi della procedura esecutiva immobiliare.
3. Tipologie, requisiti e vicende dei titoli esecutivi.
4. Gli atti prodromici alla procedura esecutiva.
5. I soggetti legittimati. Il caso particolare del chiamato all'eredità.
6. Le opposizioni esecutive.
7. Il custode giudiziario: nomina, natura e contenuto della custodia.
8. Attività, anche propulsive e successive, del custode nelle vendite delegate.
9. Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile pignorato.
10. Rendiconto, compenso, profili fiscali della custodia e responsabilità, civili e penali, del custode.



Fondazione
Scuola Forense
Alto Tirreno

Ordini degli Avvocati
Pisa Livorno Lucca
Massa Carrara La Spezia

Unità didattica 2

4 Ottobre 2024, Ore 14:00 – 19:00

Aula interattiva zoom Dicot

Staff Didattico: Docente universitario di diritto processuale civile, Magistrato/Avvocato e/o Commercialista esperto in materia di esecuzioni

1. La delega alle operazioni di vendita: nascita ed evoluzione legislativa dell'istituto.
2. Il professionista delegato.
3. L'ordinanza di delega.
4. Adempimenti propedeutici alla vendita.
5. La vendita: tipologie, vicende ed esiti.
6. Aggiudicazione.
7. Assegnazione del bene, opposizioni e modalità di esecuzione.

Unità didattica 3

11 Ottobre 2024, Ore 14:00 – 19:00

Aula interattiva zoom Dicot

Staff Didattico: Professore universitario di diritto processuale civile, Magistrato/Avvocato e/o Commercialista esperto in materia di esecuzioni

1. Predisposizione del decreto di trasferimento.
2. Natura, forma e contenuto del decreto.
3. Saldo prezzo e spese di trasferimento.
4. Trascrizione, registrazione, volture catastali, trattamento fiscale, ecc..
5. Rendiconto, compenso e profili di responsabilità, civili e penali, del delegato alla vendita.



Unità didattica 4

25 Ottobre 2024, Ore 14:00 – 19:00

Aula interattiva zoom Dicot

Staff didattico: Docente universitario di diritto processuale civile, Magistrato/Avvocato e/o Commercialista esperto in materia di esecuzioni

Il piano di riparto in generale e gli adempimenti preparatori.

1. Formazione e approvazione del progetto di distribuzione.
2. La distribuzione parziale.
3. Le opposizioni in fase di approvazione del progetto; casi particolari.
4. Approvazione del progetto e pagamenti. Aspetti fiscali.
5. Interferenze tra esecuzione individuale e procedure concorsuali, nella fase di distribuzione del ricavato.
6. Interferenze tra esecuzione individuale e procedure regolamentate dal Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, nella fase di distribuzione del ricavato.
7. Il rapporto tra processo esecutivo immobiliare e normativa antiriciclaggio.

Modulo V –

8 Novembre 2024, Ore 15:00 – 19:00

Laboratorio finale: modalità mista

Aula Virtuale Interattiva Zoom Dicot e aula multimediale fondazione Biblioteca Coa Pisa

Problem solving e question time