



## TRIBUNALE DI LIVORNO

Livorno 30 giugno 2020

Al Consiglio dell'Ordine degli Avvocati  
Al Consiglio dell'Ordine dei Dottori commercialisti e revisori contabili  
Al Consiglio del notariato

Oggetto: **modifiche alla circolare contenente direttive ai professionisti delegati del 17/12/19**

I Giudici dell'esecuzione dr. Emilia Grassi e dr. Simona Capurso segnalano che sono stati modificati i punti 18) e 19) della circolare in oggetto nel seguente modo:

**18)** Il professionista provvederà ad eseguire la pubblicità anche su siti internet per le vendite immobiliari, quale ad es. [aste.immobiliare.it](http://aste.immobiliare.it), nonché richiedere la realizzazione a cura di Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. del virtual tour 360° dei beni in vendita e la pubblicazione dello stesso su [www.astegiudiziarie.it](http://www.astegiudiziarie.it), [www.reteaste.tv](http://www.reteaste.tv) e sul sito web del Tribunale [www.tribunale.livorno.it](http://www.tribunale.livorno.it), al fine di presentare il bene con modalità telematica ed incrementare l'efficacia del messaggio pubblicitario e le conseguenti opportunità di vendita, riducendo al contempo il numero delle visite dell'immobile da parte dei soggetti interessati

19) Tali ulteriori forme di pubblicità sono escluse per alcune tipologie di immobili, quali terreni, ruderi e fabbricati in costruzione e per i beni immobili di valore inferiore **ad 80.000,00 euro**.

Tale ulteriore modalità di pubblicità sarà adottata in tutte le procedure oggetto di **nuovo incarico**.

Per quanto riguarda le procedure oggetto di precedenti incarichi, e nelle quali siano già stati esperiti tentativi di vendita, il delegato valuterà la opportunità di procedere o meno a richiedere il virtual tour del bene in vendita.

Per la richiesta di tale servizio il professionista prenderà contatto con la società Aste Giudiziarie Inlinea Spa inviando una email all'indirizzo [virtualltour@astegiudiziarie.it](mailto:virtualltour@astegiudiziarie.it) al fine di coordinare con la stessa le operazioni di sopralluogo da effettuare nel più breve tempo possibile per la realizzazione del virtual tour 360° degli immobili in vendita.

Il referente della Società dovrà essere accompagnato dal custode per consentire l'accesso agli immobili pignorati.

Il delegato potrà valutare la opportunità di far realizzare dal gestore della pubblicità una ripresa a **mezzo drone**, previa richiesto di preventivo ed autorizzazione del G.E., nelle ipotesi di vendita di complessi immobiliari di rilevante estensione, ovvero nei casi in cui la ripresa video dall'alto possa più efficacemente rappresentare il valore del bene e quindi renderlo più appetibile sul mercato.

La circolare, così integrata, verrà pubblicata sul sito del Tribunale.

Si comunichi

Livorno 30/6/2020

I Giudici dell'esecuzione

Dr.Emilia Grassi e dr.Simona Capurso